

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Maanvuokrasopimuksen 837-028-9901-0000-V0004 irtisanominen ja korvaaminen
sijoitussopimuksella**
TRE:3740/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi,
puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Haukkapuisto ja Asunto Oy Haukkahovi -nimisille yhtiölle
tehdään sijoitussopimus maanalaisen lämpöputkikanavan sijoittamisesta
kaupungin omistamalle maa-alueelle os. Päärtinpolku t. 28-5585-7 ja 28-
5586-4 välillä (837-028-9901-0000-V0004).

Sopimus alkaa 1.1.2027 ja on voimassa toistaiseksi. Alueen käytöstä
peritään 200,00 euron kertakorvaus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka- palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä
hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kaupungin omistamia maa- ja vesialueita koskee yhteensä yli tuhat
lyhytaikaista tai toistaiseksi jatkuvaa maanvuokrasopimusta.
Vuokrasopimusten vuokraehtoja on viimeksi tarkistettu v. 2009, minkä
vuoksi kaupunki on aloittanut sopimusten järjestelmällisen läpikäymisen.
Vuokrien ja vuokraehtojen tarkastaminen aloitetaan toistaiseksi voimassa
olevista maanvuokrasopimuksista, joita ei ole sidottu
elinkustannusindeksiin, näitä on yhteensä noin 300 kappaletta.

Tässä yhteydessä on huomattu, että noin 54 kpl vuokrasopimuksia tulisi
korvata sijoitussopimuksilla. Kaupungilla voimassa olevan käytännön
mukaisesti maanalaisten kaapeleiden, johtojen tms. rakenteiden
vuokrasopimukset muutetaan sijoitussopimuksiksi.

Läpikäytävät maanvuokrasopimukset tullaan irtisanomaan ja
vuokralaiselle tarjotaan mahdollisuus alueen uudelleen käyttöön uudella
sijoitussopimuksella, ellei kaupungilla ole tiedossa maankäytön
muutoksia alueelle.

Niitä vuokralaisia, joita maanvuokrasopimusten irtisanominen ja
vuokrasopimuksen korvaaminen sijoitussopimuksella koskee,
lähestytään kirjeitse. Kirjeessä kerrotaan tarkemmin tarjottavasta
uudesta sijoitussopimuksesta ja alueen käytön kertakorvauksesta.

Pyyntö alueen vuokrasopimuksen korvaamisesta sijoitussopimuksella
tulee toimittaa Tampereen kaupungin kiinteistötoimeen kirjeessä
annettuun määräpäivään mennessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto Oy Haukkapuisto (y-tunnus 0155797-8) ja Asunto Oy Haukkahovi (y-tunnus 0155792-7) -nimisille yhtiöille on vuokrattu alue 837-028-9901-0000-V0004 toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Kirjeet maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta ja vuokrasopimuksien korvaamisesta sijoitussopimuksella Asunto Oy Haukkapuisto ja Asunto Oy Haukkahovi -nimiselle yhtiöille on lähetetty 10.6.2026 ja alueen vuokrasopimuksien korvaamisesta sijoitussopimukseksi on tullut kirjeessä annetun määräpäivän perusteella pyytää 30.6.2026 mennessä. Pyynnöt vuokrasopimuksien korvaamisesta sijoitussopimuksella on vastaanotettu 25.6.2026. Kaupunki irtisanoo toistaiseksi voimassa kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin olevat vuokrasopimukset päättymään 31.12.2026.

Hakijoille voitaisiin myöntää lupa sijoittaa maanalainen lämpöputkikanava kaupungin omistamalle maa-alueelle ja alueesta tehtäisiin 1.1.2027 alkaen toistaiseksi voimassa oleva sijoitussopimus.

Alueen käytöstä perittäisiin 200,00 euron kertakorvaus.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa

Tiedoksi

Vuokralainen, maanvuokrat, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Anita Liecks

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 31.8.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi vuokralaiselle 26.8.2026

Tiedoksianto vuokralaiselle annetaan todisteellisesti saantitodistuskirjeellä

Päätös on lähetetty muille tiedoksi saajille sähköpostilla 26.8.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
26.08.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 476

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.